CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 68/TB-THADS.KV4	*Đà Nẵng, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1030/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS.KV4 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 019/2025/1411070/ĐNG ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn Chi nhánh Đà Nẵng (Sagonap);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 83/TB-TTĐGTS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Đức Cương theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 380963 (Số vào số cấp GCN: CTs 223780) do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/7/2021 được mô tả cụ thể như sau:

- Đất: Diện tích 97,5 m² (chín mươi bảy phẩy năm mét vuông) đất ở đô thị.

- Nhà: Nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng): 3; Diện tích xây dựng 72,5 m²; Diện tich sàn 198 m².

Kết cấu: Nhà cấp 3, móng khung trụ đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch men Ceramic, sàn mái đúc bê tông cốt thép, hệ thống cầu

thang đúc bê tông cốt thép, lan can kính, tay vịn bằng gỗ, bậc lát đá granic, hệ thống điện nước âm trần, hệ thống cửa chính bằng nhôm kính.

Nhà và đất không thay đổi, khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đã được cấp. Tứ cận:

Phía Bắc giáp đường Đồng Trí 6;

Phía Nam giáp Cống thoát nước;

Phía Đông giáp nhà số 41 Đồng Trí 6;

Phía Nam giáp nhà 45 Đồng Trí 6;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá (trong giờ hành chính). Xem tại: 43 đường Đồng Trí 6, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.603.300.000 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, ba trăm nghìn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).* Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2026 bằng hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Một tỷ đồng trên một hồ sơ).*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng mở tài khoản tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số: 681602729999 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) -Chi nhánh Bắc

- Tài khoản số: 117649188888 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) -Chi nhánh Sông Hàn

- Tài khoản số: 5610743766 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính). Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm. Cách thức đăng ký: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0988.456.705

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Chí Tân).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P ĐÀ NẴNG

Ngô Chí Tân